



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF  
Stanje na dan: 12.11.2017. 23:05

Katastarska općina: 318604, NOVI MAROF

Broj ZK uložka: 2776

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-60/2017  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	873/2	11	REMEČICA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, REMEČICA	2997 2297 700	
		UKUPNO:		2997	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CEDRUS NOVO D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 25982803127, NOVI MAROF, TOPLIČKA 15	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-916/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.06.2013. godine, solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17 dana 04.06.2013. godine pod brojem OV-3620/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.400.000,00 kn (dvamilijunačetristotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog ZIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6,00 p.p. (šest cijela nula nula) postotnih poena, minimalno 7,30% (sedam cijela trideset posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog Sporazuma, ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i Sporazumom za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA 50</b>	2.400.000,00 KN	
12.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	<p>Zaprimljeno 04.11.2014. broj Z-1712/14</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.11.2014. godine solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17 dana 04.11.2014. godine pod brojem OV-5316/14, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 600.000,00 kuna (slovima: šesto tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,20 postotnih poena, minimalno 7,10 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz sporazuma ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>	600.000,00 KN	
13.			
13.1	<p>Zaprimljeno 09.04.2015. broj Z-472/15</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 09. 04.2015. god., solemniziranog u uredu JB Melanije Duić iz Varaždina pod brojem OV-1785/15, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 350.000,00 kuna (slovima:(tristo pedeset tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,7 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 %, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj ugovora/partije: 2340009-1110547078 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>	350.000,00 KN	
14.			
14.1	<p>Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-2309/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.02.2016. godine solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17 dana 19.02.2016. godine pod brojem OV-1145/16, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 850.000,00 HRK (slovima: osamstopedesettisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 7,50 p. p., godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu broj ugovora/partije:5010571619 i gore citiranim Sporazumom za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>	850.000,00 KN	
15.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 03.01.2017.g. pod brojem Z-60/2017  UKNJŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 02.01.2017, solemniziranog u uredu javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 02. 01. 2017. godine pod brojem OV-4/17, u iznosu od 400.000,00 HRK (slovima:četiristo tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 7,70 p.p. godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosu 9,68 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	400.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.11.2017.